

Ex-Ante Kosteninformation der Serie DEGAG Wohnkonzept 2

Nachfolgende Darstellung zeigt eine beispielhafte Zusammenstellung der gemäß der MIFID-II-DVO auszuweisenden Kosten. Die Daten basieren auf der internen Plausibilitätsberechnung der Initiatorin. Hierbei handelt es sich zum Teil um Schätzungen. Die tatsächlichen Kosten können abweichen.

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen.

Die Kosten trägt die Emittentin. Zudem wird mit den Genussrechten ein fester Zinssatz vereinbart, so dass die Kosten keine unmittelbaren Auswirkungen auf die Zinsen haben.

Allerdings kann die Höhe der Kosten für den Anleger ein Indikator sein, ob die Emittentin in der Lage ist, die vereinbarten Zinsen zu erwirtschaften.

Zeichnungsbetrag				
	Euro	% von Einlage	Euro	% von Einlage p.a.
Kosten der Vermittlung (einmalig)				
- davon Zuwendungen				
Kosten der Vermittlung (fortlaufend)				
- davon Zuwendungen				
Kosten des Finanzinstrumentes (einmalig)				
Kosten des Finanzinstrumentes (fortlaufend)				
Gesamtkosten				

Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Beteiligungsbetrag

Kosten im	1. Jahr	2. und 3. Jahr p.a.	zusätzlich im Verkaufsjahr

durchschnittliche Kostenbelastung p.a. Laufzeit: 3 Jahre

Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten über die Laufzeit. Die Kosten haben keine Auswirkungen auf die Höhe den Zinssatz der Genussrechte, da in den Bedingungen ausschließlich ein fester Zinssatz vereinbart wurde.

Im ersten Jahr machen sich vor allem die Einstiegskosten bemerkbar, d.h. die Initialkosten für die Konzeption der Vermögensanlage bzw. die Vertriebskosten. Laufende Kosten fallen hingegen nicht an.

Die Kosteninformationen beziehen sich auf die angenommene Haltedauer. Eine abweichende Haltedauer ist nicht berücksichtigt. Die tatsächlichen Kosten können z.B. in Abhängigkeit der Haltedauer variieren.