

## Patronatserklärung

Der

**DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG**

Theaterstraße 13, 30159 Hannover  
AG Hannover HRB 222059

zugunsten der

**DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH**

Theaterstraße 13, 30159 Hannover  
AG Hannover HRB 221331

Die DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG erwirbt über ihre mittelbar zu 100 % gehaltenen Gruppengesellschaften (im Folgenden „Projektgesellschaften“ genannt) Immobilien.

Die DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der DEGAG Investment GmbH (AG Hannover, HRB 222115). Die DEGAG Investment GmbH wiederum ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG. Die DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH stellt über Darlehen den Projektgesellschaften Kapital zur Verfügung, um den Erwerb der Immobilien und eine ggf. notwendige Aufbereitung/Sanierung zu finanzieren.

Die DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG erklärt gegenüber der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH die uneingeschränkte, unbedingte, unbefristete und unwiderrufliche Verpflichtung dafür zu sorgen, dass die Projektgesellschaften stets so geleitet und finanziell ausgestattet werden, dass ihre Bonität erhalten bleibt und sie jederzeit in der Lage sind, ihre Verpflichtungen aus den Darlehen der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH zu erfüllen.

Die Erklärung besteht unabhängig von dem Bestehen oder Fortbestehen einer etwaigen gesellschaftsrechtlichen Verpflichtung.

Hannover, den 13. September 2021

  
\_\_\_\_\_  
DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG

Nummer 73 der Urkundenrolle für 2021

Die von der Notarin vor Unterschriftsbeglaubigung gestellte Frage nach einer unzulässigen Vorbefassung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde von den Erschienenen verneint.

Vorstehende, heute unter der von mir entworfenen Erklärung vor mir vollzogene Unterschriften von

Herrn Hans-Peter Hierse, geb. am 18.05.1954,  
wohnhaft Zum Forsthaus 4, 31552 Apelern, und

Herrn Bernd Klein, geb. am 14.10.1960,  
wohnhaft Schillerstraße 6, 31785 Hameln,

jeweils von Person bekannt, handelnd nicht für sich selbst, sondern jeweils als einzelvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 2. Alt. BGB befreiter Vorstand der

**DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG,**  
Theaterstraße 13, 30159 Hannover,  
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hannover unter HRB 222059,

beglaubige ich hiermit.

Von der Vertretungsberechtigung der Erschienenen habe ich mich durch heutige Einsichtnahme in das Handelsregister des Amtsgerichts Hannover zu HRB 222059 überzeugt.

Hannover, den 13. September 2021



Dr. Helen Mahne  
Notarin