

FIM Finanz 3 GmbH  
Luitpoldstraße 48b  
96052 Bamberg

12. Januar 2022  
G/LH

## FIM Einzelhandelsinvest-Investitionskontrolle

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir in unserer Funktion als Steuerberater und Investitionskontrolleur für FIM Einzelhandelsinvest was folgt:

Mit Stichtag 30.11.2021 bestätigen wir, dass sämtliche in die FIM Finanz 3 GmbH eingezahlten Gelder, entsprechend der vertraglichen Rahmenbedingungen von FIM Einzelhandelsinvest, in die einzelnen Grundbesitzgesellschaften eingebracht wurden.

Das eingebrachte Nachrangkapital wurde in Grundbesitzgesellschaften ebenfalls ausschließlich entsprechend der vertraglichen Rahmenbedingungen investiert.

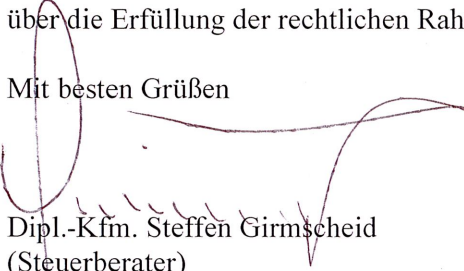
Des Weiteren bestätigen wir, dass sämtliche Zinszahlungen vertragsgemäß und in vereinbarter Höhe ausgeschüttet wurden.

Wir arbeiten seit 2014 mit der FIM-Unternehmensgruppe zusammen und können bestätigen, dass sämtliche Auszahlungen an die Anleger fristgerecht und ohne Verzögerung bezahlt worden sind.

Bei Kündigung eines Vertrages sind die Auszahlungen an die Anleger ebenfalls immer pünktlich und fristgerecht erfolgt.

Die Investitionskontrolle dient der Transparenz gegenüber den Anlegern von FIM Einzelhandelsinvest und damit dem Schutz und der Sicherheit des eingebrachten Kapitals der Anleger. Ziel ist die Bestätigung über die Erfüllung der rechtlichen Rahmenbedingungen von FIM Einzelhandelsinvest aus Anlegersicht.

Mit besten Grüßen

  
Dipl.-Kfm. Steffen Girmscheid  
(Steuerberater)

Girmscheid  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Am Gewerbepark 4  
90552 Röthenbach

Geschäftsführer  
Dipl.-Kfm. Steffen Girmscheid  
Steuerberater  
Dipl.-Kfm. Steven Spitzig  
Steuerberater

Sitz der Gesellschaft  
90552 Röthenbach

Telefon [0911] 95 88 94-0  
Telefax [0911] 95 88 94-44

info@girmscheid.net  
www.girmscheid.net

USt-IdNr. DE328967875  
Amtsgericht Nürnberg HRB 37513

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen  
Höchststadt Herzogenaurach  
BIC BYLADEM1ERH  
IBAN DE17 7635 0000 0060 0168 90

UniCredit Bank AG Lauf  
BIC HYVEDEMM460  
IBAN DE25 7602 0070 0007 7029 65

Raiffeisen Spar+Kreditbank eG Lauf  
BIC GENODEF1LAU  
IBAN DE79 7606 1025 0000 3210 10

Sparkasse Nürnberg  
BIC SSKNDE77XXX  
IBAN DE53 7605 0101 0004 6813 67

Sparkasse Fürth  
BIC BYLADEM1SFU  
IBAN DE79 7625 0000 0041 0723 98

Commerzbank AG  
BIC COBADEFFXXX  
IBAN DE41 7604 0061 0510 4641 00

Oberbank AG  
BIC OBKLDDEM  
IBAN DE97 7012 0700 1571 1080 08