

Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.

Kunde:

Vermittler:

Erstellt am:

Produkt: Hahn Fachmarktzentrum Diez GmbH & Co. geschlossene-Investment-KG

Art des Finanzinstruments: nicht risikogemischter Publikums-AIF

Fondswährung: EUR

Gesamtkommanditkapital der Fondsgesellschaft: Euro

I. Auftragsdaten für den Erwerb einer Beteiligung in % ¹⁾

Beteiligungsbetrag (Kommanditeinlage/Zeichnungsbetrag) Euro

Ausgabeaufschlag (Agio) Euro

Anlagebetrag (Kapitaleinsatz/Abrechnungsbetrag) Euro

II. Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Beteiligungsbetrag

Einstiegskosten (einmalig)

Dienstleistungskosten (z.B. Depotkosten) Euro

Produktkosten Euro

- davon Zuwendungen an den Emittenten Euro

- davon Zuwendungen an den Vermittler Euro

Laufende Kosten (p. a.)

Dienstleistungskosten (z.B. Depotkosten) Euro

Produktkosten Euro

- davon Zuwendungen an den Emittenten Euro

- davon Zuwendungen an den Vermittler Euro

Ausstiegskosten (Rückgabe an Emittenten)

Dienstleistungskosten (z.B. Depotkosten) Euro

Produktkosten Euro

III. Kostenzusammenfassung bei einer angenommenen Haltedauer von ca. 14,0 Jahren bezogen auf den Beteiligungsbetrag

Dienstleistungskosten	Euro	p. a.
-----------------------	------	-------

Produktkosten	Euro	p. a.
---------------	------	-------

Gesamtkosten	Euro	p. a.
---------------------	-------------	--------------

- davon Zuwendungen an den Vermittler	Euro	p. a.
---------------------------------------	------	-------

IV. Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Beteiligungsbetrag

1. Jahr einmailg	ab dem Jahr 1 p.a.	zusätzlich im Verkaufsjahr
%	%	%

Hinweise und Erläuterungen

Die vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar, d.h. die Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb des Finanzinstruments bzw. die produktbezogenen Transaktionskosten (nicht produktbezogene (Transaktions-) Kosten wie Erwerbsnebenkosten, z.B. Grunderwerbsteuern, Notarkosten bzw. Vermietungskosten, sind nicht berücksichtigt, diese sind im Verkaufsprospekt offengelegt). Die laufenden Kosten variieren tatsächlich in Abhängigkeit von der Entwicklung des Nettoinventarwerts. Zum Zeitpunkt des Verkaufs der Immobilie macht sich die einmalige Vergütung hierfür bemerkbar.

1) Die Angaben in % beziehen sich auf den Beteiligungsbetrag.