

## HABONA DEUTSCHE EINZELHANDELSIMMOBILIEN FONDS 07

NAHVERSORGUNG ALS RENDITEBRINGER



## Habona Fonds 07 kauft Rewe-Markt für 8 Mio. Euro

+++ Platzierungsstand erreicht die 60 Prozent Marke +++

Sehr geehrter Herr Kurcz,

Habona hat für seinen Habona Einzelhandelsfonds 07 weiter eingekauft. Die neu errichtete Nahversorgungsimmoblie in Aarbergen, im südhessischen Rheingau-Taunuskreis gelegen, ist für mindestens 15 Jahre an Rewe vermietet. Das Gesamtinvestitionsvolumen des ca. 2.400 m<sup>2</sup> großen Marktes beläuft sich auf rund acht Millionen Euro. Auch dieses Mal wurde die Nachhaltigkeit des Standorts durch eine umfangreiche Ankaufsprüfung und GfK-Daten belegt.

Der geschlossene Publikums-AIF Habona Einzelhandelsfonds 07 hat mit dem Erwerb von inzwischen sechs Nahversorgen bereits **Gesamtinvestitionen von 24 Millionen Euro** getätigt. Die Immobilien-Pipeline des Habona Fonds 07 zeigt sich mit **weiteren Nahversorgungsimmobliien im Wert von ca. 30 Millionen Euro** nach wie vor sehr gut gefüllt. Hier ist das Akquisitions-Team von Habona Invest bereits in der fortgeschrittenen Ankaufsprüfung, so dass das Portfolio zügig weiter wachsen wird.

### Platzierungsstand erreicht 60 Prozent Marke

Parallel zum Ankauf der Immobilien wächst auch das platzierte Eigenkapitalvolumen des Habona Fonds 07 stetig an. Innerhalb der letzten sechs Monate konnte der Fonds bei Privatanlegern bereits **rund 30 Millionen Euro** einwerben und damit einen **Platzierungsstand von ca. 60 Prozent** erreichen.